

# ALPINE LODGE



Le Case fatte con il cuore.



**Les Maisons des Alpes.**  
**Un consolidato gruppo immobiliare con**  
**la Casa per Passione,**  
**la Qualità per scelta**  
**e l'Eccellenza per Ambizione.**

**Esperienza e professionalità**  
**al servizio del Cliente.**

- **Personalizzazione:** *-Degli interni attraverso nostri arredatori a servizio dei clienti in forma gratuita.*  
*-Consulenza tecnico amministrativa durante tutta la filiera della costruzione dell'intervento immobiliare*
- **Garanzia:** *-Polizza fideiussoria emessa dalla Reale Mutua a garanzia degli acconti prezzo versati dal cliente*  
*-Polizza postuma decennale a copertura dei gravi difetti costruttivi delle opere*  
*-Controllo qualità sui vari stati di avanzamento lavori*
- **Assistenza:** *-Post vendita*

**Conoscenza e amore per il Territorio.**  
*Valle d'Aosta perla delle Alpi.*

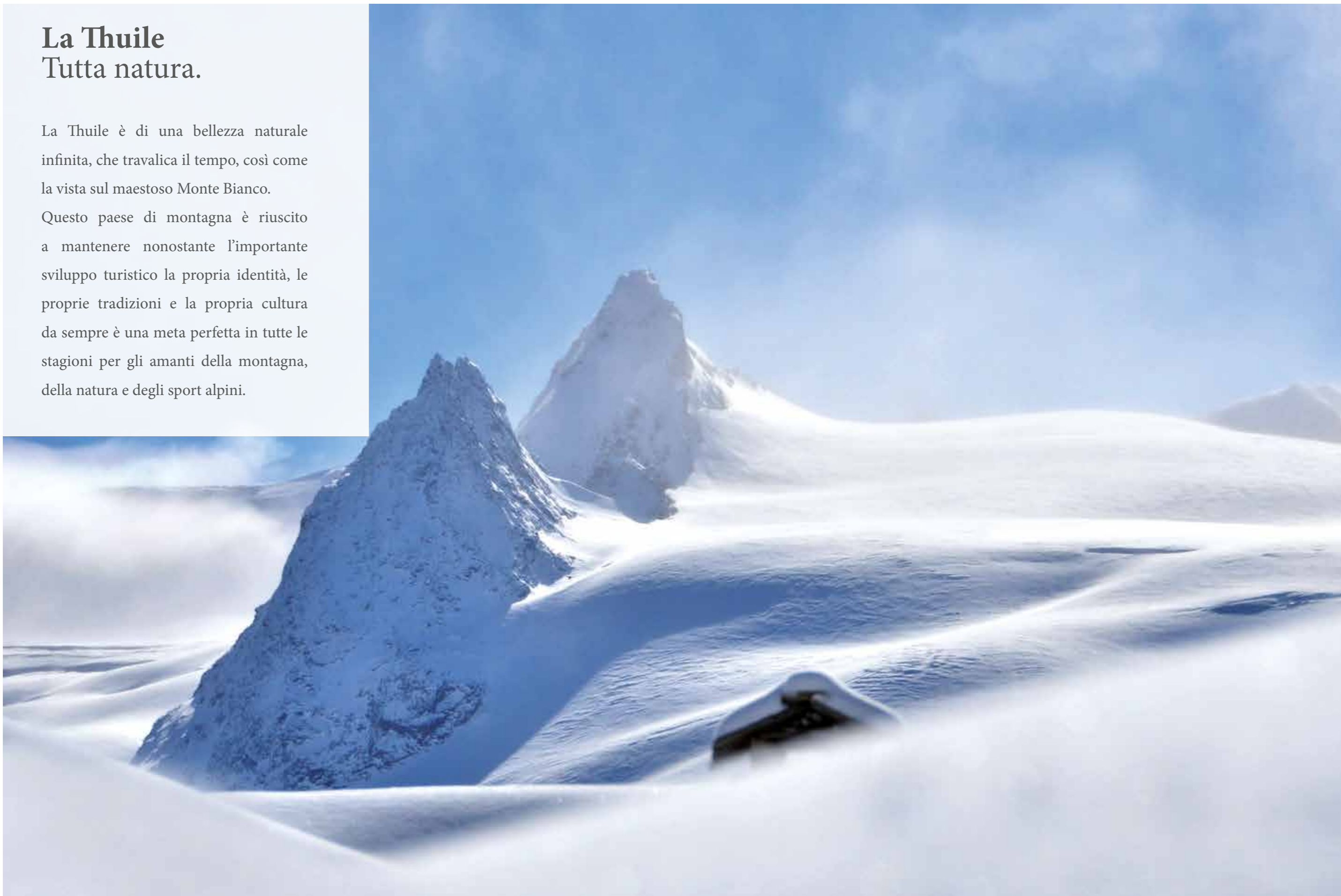
## LA THUILE & ALPINE LODGE

La Thuile è parte della storia de Les Maisons des Alpes, tutto quello che siamo oggi è il frutto di anni di esperienza e amore per quello che facciamo, che potete trovare qui in questa nuova operazione. L'architettura alpina, l'alta prestazione tecnologica nella quale abbiamo inserito anche il sistema domotico ed un elevato standard di costruzione è la sintesi del nuovo complesso immobiliare posto in posizione strategica a 300 m lineari dagli impianti di risalita che immettono in un vasto comprensorio di 200 km di piste.

## La Thuile Tutta natura.

La Thuile è di una bellezza naturale infinita, che travalica il tempo, così come la vista sul maestoso Monte Bianco.

Questo paese di montagna è riuscito a mantenere nonostante l'importante sviluppo turistico la propria identità, le proprie tradizioni e la propria cultura da sempre è una meta perfetta in tutte le stagioni per gli amanti della montagna, della natura e degli sport alpini.

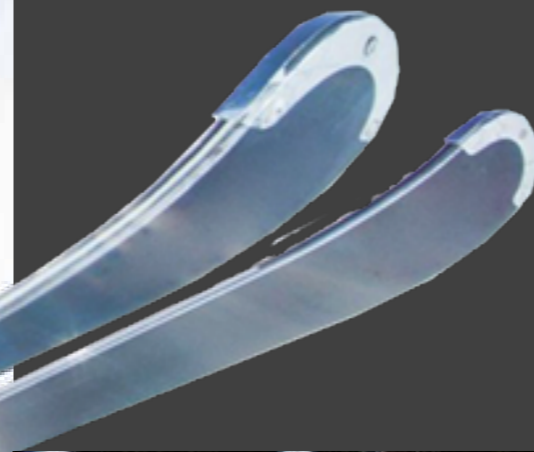






## LA THUILE INVERNO

Il comprensorio sciistico di La Thuile si sviluppa su circa 200km di piste di varia difficoltà con la presenza di un bellissimo e ampio snow-park per bambini il tutto in uno scenario molto suggestivo e con un panorama mozzafiato. Un unico skipass internazionale consente, attraverso il colle del piccolo San Bernardo di collegarsi con il vicino comprensorio francese di “La Roisere” che offre un’ampia possibilità di piste molto tecniche e impegnative con un’esposizione a sud e una vista mozzafiato sulla Val di Isère.







*La Franco Berthod  
è una delle piste  
più belle e tecniche  
del mondo.*

## LA THUILE COPPA DEL MONDO

Il 19, 20 e il 21 febbraio 2016 dopo oltre un quarto di secolo la Coppa del Mondo è tornata sulle nevi valdostane nella famosissima pista n.3 Franco Berthod, apostrofata da tutti gli addetti ai lavori la pista più impegnativa del circuito femminile.

Sono stati presenti circa mille persone tra tecnici(216), atlete(67), staff, logistica, TV e sicurezza e dal punto di vista mediatico i numeri sono stati importantissimi: 6 nazioni collegate in diretta, con 10 emittenti TV, 3 radio e 5 network, per un bacino di spettatori che si è aggirato sui 1,6 milioni di persone. L'indotto complessivo è stato stimato, nei giorni e mesi successivi, a circa 200 milioni di persone. (Fonte: [www.aostasera.it](http://www.aostasera.it) e [www.fis.com](http://www.fis.com))







## La Thuile Estate

Quando la neve si scioglie, sciatori e snow-boarder cedono il passo agli amanti della mountain-bike, dell'escursionismo, del rafting della canoa e dell'arrampicata. La Thuile è aperta ad ogni tipo di passione legata al territorio.







## ALPINE LODGE



Le caratteristiche e le qualità degli appartamenti del complesso Alpine Lodge sono la firma con cui il marchio Les Maisons des Alpes costruisce i propri progetti: stile architettonico alpino, sapiente uso del legno e della pietra, finiture di lusso e arredi di pregio.

Percorso pedonabile (300 m) dall'area dove sorgerà il complesso alla partenza degli impianti di risalita.

Italia  
Valle d'Aosta  
La Thuile

---

Ginevra 130 km  
Torino 156 km  
Chambery 177 km  
Milano 218 km



ALPINE LODGE

Scala Mobile



# ALPINE LODGE

## Dati generali:

- N. 9 Alloggi da 79 mq. a 98 mq.
- N. 9 cantine
- N. 1 Ski-Box
- N. 11 Box
- N. 2 posti auto coperti
- N. 7 posti auto esterni

Le caratteristiche tecnico-prestazionali del nuovo complesso ALPINE LODGE sono frutto di un'attenta analisi di progettazione integrale che ha condotto alla realizzazione di un fabbricato caratterizzato da solidità strutturale, altissime performance di isolamento termico ed acustico e dotazioni tecnologico-impiantistiche all'avanguardia.

La scelta degli isolamenti termico-acustici di involucro, di copertura e di interpiano nasce da una collaborazione con una delle aziende leader nel settore dell'insonorizzazione e della coibentazione termica che ha consentito di impiegare al meglio le proprietà di un materiale ricco di pregi: la **Lana Di Roccia Rockwool: incombustibile, fonoisolante, durabile, eco-compatibile.**

Nelle componenti di involucro verticale la lana di roccia viene accoppiata con la solidità del laterizio termoporizzato di matrice italiana.

Gli spessori di isolamento e le stratigrafie previste in parete perimetrale ed in copertura sono tali da garantire ai componenti opachi livelli prestazionali superiori ad **oltre il 35%** dei requisiti previsti dalle più recenti normative nazionali e regionali.

Tutti i dettagli costruttivi sono stati progettati al fine di eliminare totalmente ogni forma di ponte termico o acustico.

Gli isolamenti di solaio interpiano mettono in relazione diverse tecnologie costruttive capaci di garantire una totale separazione delle masse soggette a calpestio diretto o a rumore aereo delle strutture portanti o comunicanti con le altre unità abitative.

I dettagli costruttivi garantiscono una perfetta continuità di tutti gli isolamenti escludendo ogni possibile ponte termico o acustico tra i vari locali abitati. I serramenti perimetrali sono pensati per **realizzazioni in ambienti estremi**: 92 mm di spessore di telaio e serramento in legno lamellare di larice, completo di triplo vetro doppia camera con gas argon dotato di doppia pellicola basso emissiva. Ferramenta di serraggio a più punti di chiusura totalmente regolabile e sistema di tenuta a 3 guarnizioni. I serramenti saranno posati su falsi telai specifici per l'installazione secondo il protocollo **CASA CLIMA**.

Le prestazioni dei serramenti impiegati hanno consentito di migliorare **oltre il 25%** le performance richieste dalle norme nazionali e regionali.

L'impianto elettrico sarà totalmente gestito con sistema domotico BiTicino, estremamente versatile, interfacciabile ed ampliabile con le più svariate apparecchiature di gestione della casa anche da remoto.

Il fabbricato sarà infine caratterizzato dalle particolari finiture di pregio, frutto di anni di esperienza e ricerca nelle materie prime e nei processi artigianali di trasformazione.

La copertura, le boiserie di facciata, i balconi, le porte interne, i davanzali interni ed i pavimenti saranno realizzate con essenze locali curate nei minimi dettagli, dal taglio della pianta fino alla messa in opera in cantiere, da **sapienti artigiani valdostani** portatori di una tradizione ormai millenaria di **eccellenza**.

Nello specifico, tutti gli elementi citati saranno arricchiti di tutte quelle finiture che donano sapore e gusto al legno ed alle sue applicazioni: i saltarelli in ferro battuto e le pannellature scolpite a baso rilievo su legno vecchio per i portoncini e le porte interne, la lavorazione dei travi della copertura interamente eseguita a mano, la spazzolatura dei tavolati a vista sia di copertura che di facciata per risaltare la venatura dell'essenza, gli innesti a coda di rondine nelle pavimentazioni o nelle boiserie di facciata, i trattamenti effettuati a ripetute mani di prodotti totalmente ecologici a base di olii e cere naturali per la protezione e il nutrimento del legno.

Tutti i materiali lapidei quali i davanzali esterni, le zoccolature, le pavimentazioni in pietra esterne saranno ottenuti dalla lavorazione di roccia delle Alpi nord occidentali secondo i dettami degli stilemi dell'**architettura locale**: sagome ricercate per le teste dei davanzali e per le pedate delle scale, lavorazioni a spacco naturale per le pavimentazioni, fiammatura e spazzolatura per le superfici di zoccolature e bordure.

Gli intonaci interni ed esterni saranno realizzati con una particolare finitura lisciata mossata, totalmente eseguita a mano da maestranze specializzate nella riproposta delle vecchie tecniche realizzative locali.

N.B. **Si precisa che per la struttura in C.A. è stata adottata la progettazione antisismica.**

*Tecnologia e passione sono al centro del nostro modo di costruire per creare oggetti immobiliari capaci di stupire negli anni.*

Stime economiche ed energetiche riguardanti l'impianto centralizzato per il riscaldamento e per produzione di acqua calda sanitaria su un consumo medio dei fabbricati precedentemente costruiti

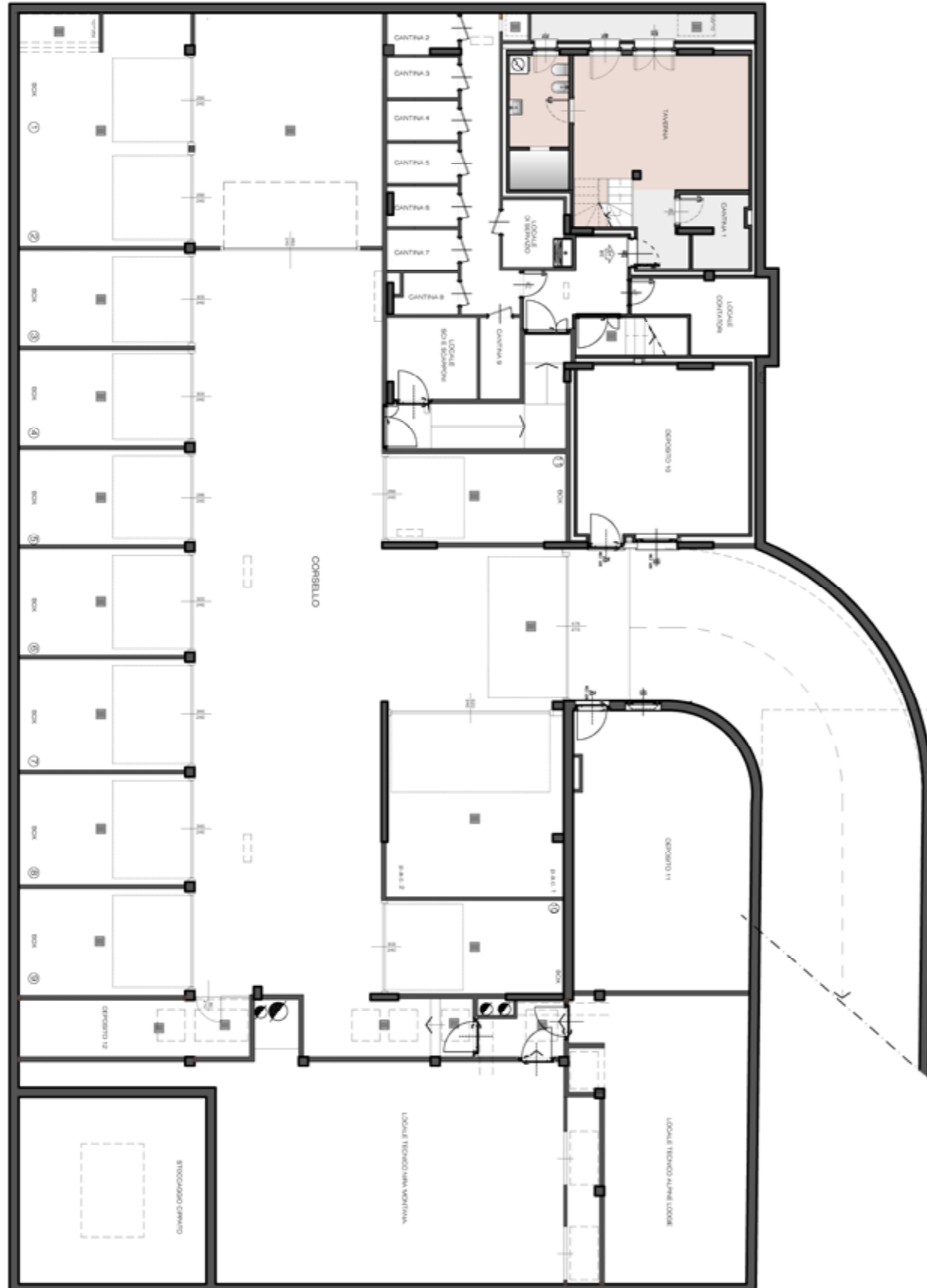
	MQ	Consumo annuo energia termica kWh	Consumo annuo energia elettrica kWh	Consumo € annuo
Alloggio 1	213	14.226	307	2.283,00
Alloggio 2	82	5.945	125	950,00
Alloggio 3	101	6.306	125	1.006,00
Alloggio 4	101	7.248	156	1.160,00
Alloggio 5	93	7.005	156	1.122,00
Alloggio 6	82	6.170	135	988,00
Alloggio 7	88	6.735	135	1.075,00
Alloggio 8	95	7.752	150	1.236,00
Alloggio 9	102	7.555	150	1.205,00



# ALPINE LODGE

Piano terreno

Piano interrato



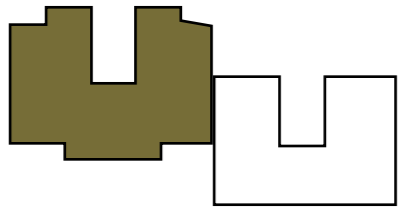
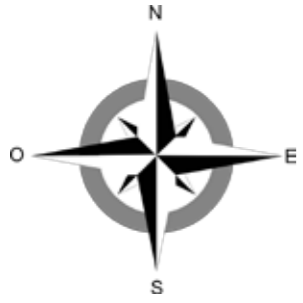






# ALPINE LODGE

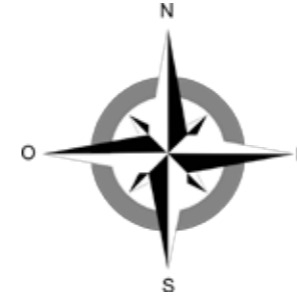
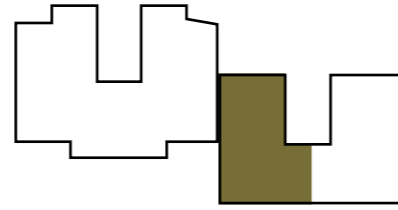
## ALLOGGIO n.1 piano terreno



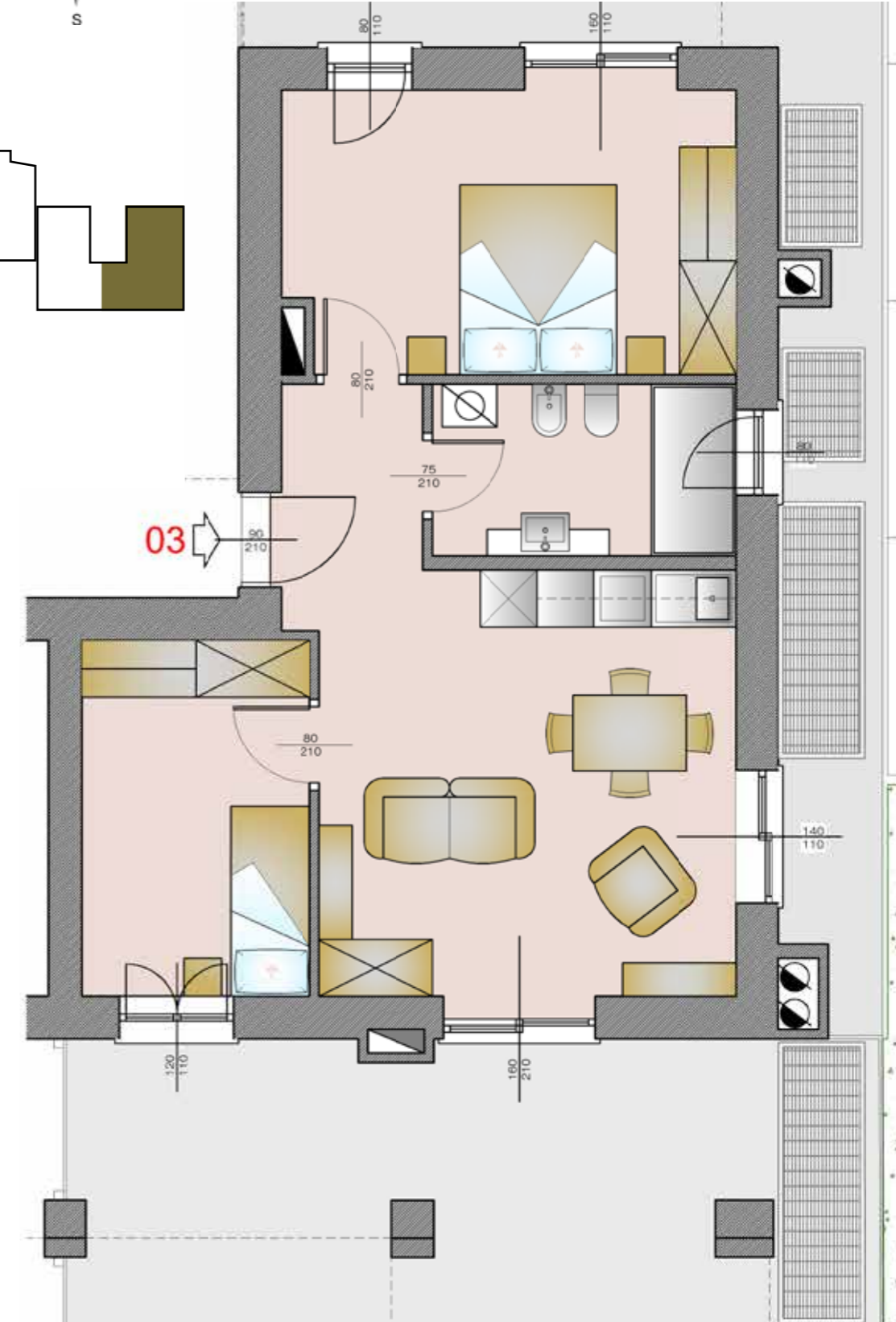
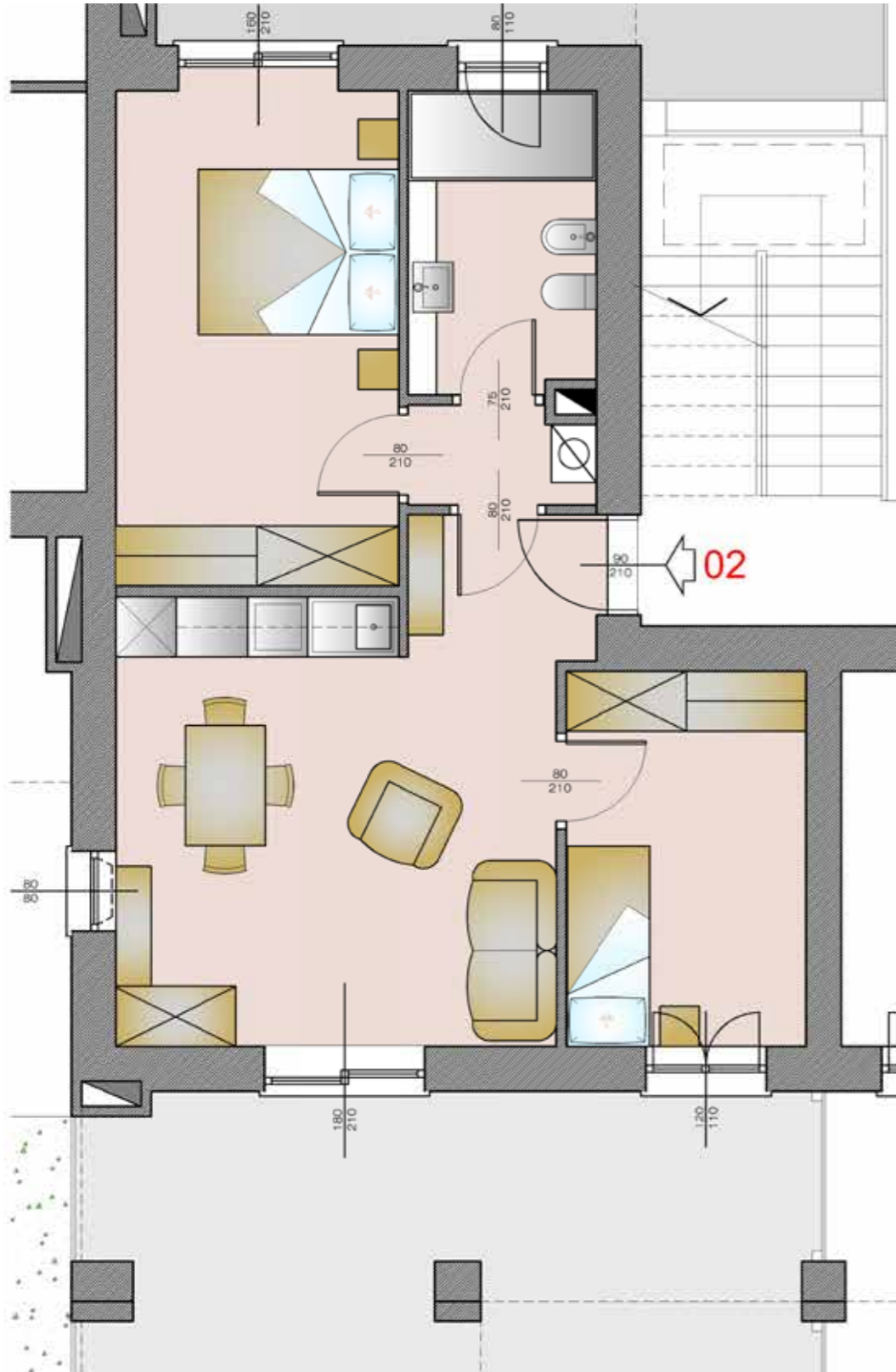
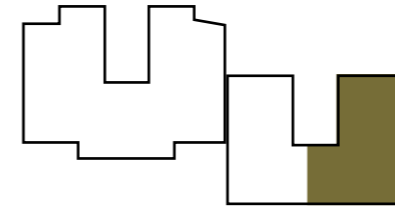


# ALPINE LODGE

ALLOGGIO n.2 piano terreno



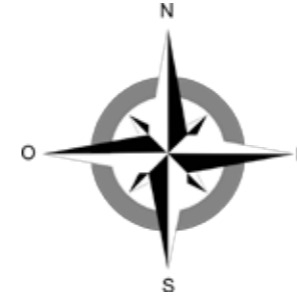
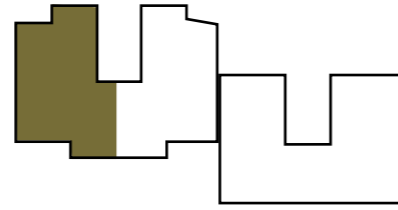
ALLOGGIO n.3 piano terreno



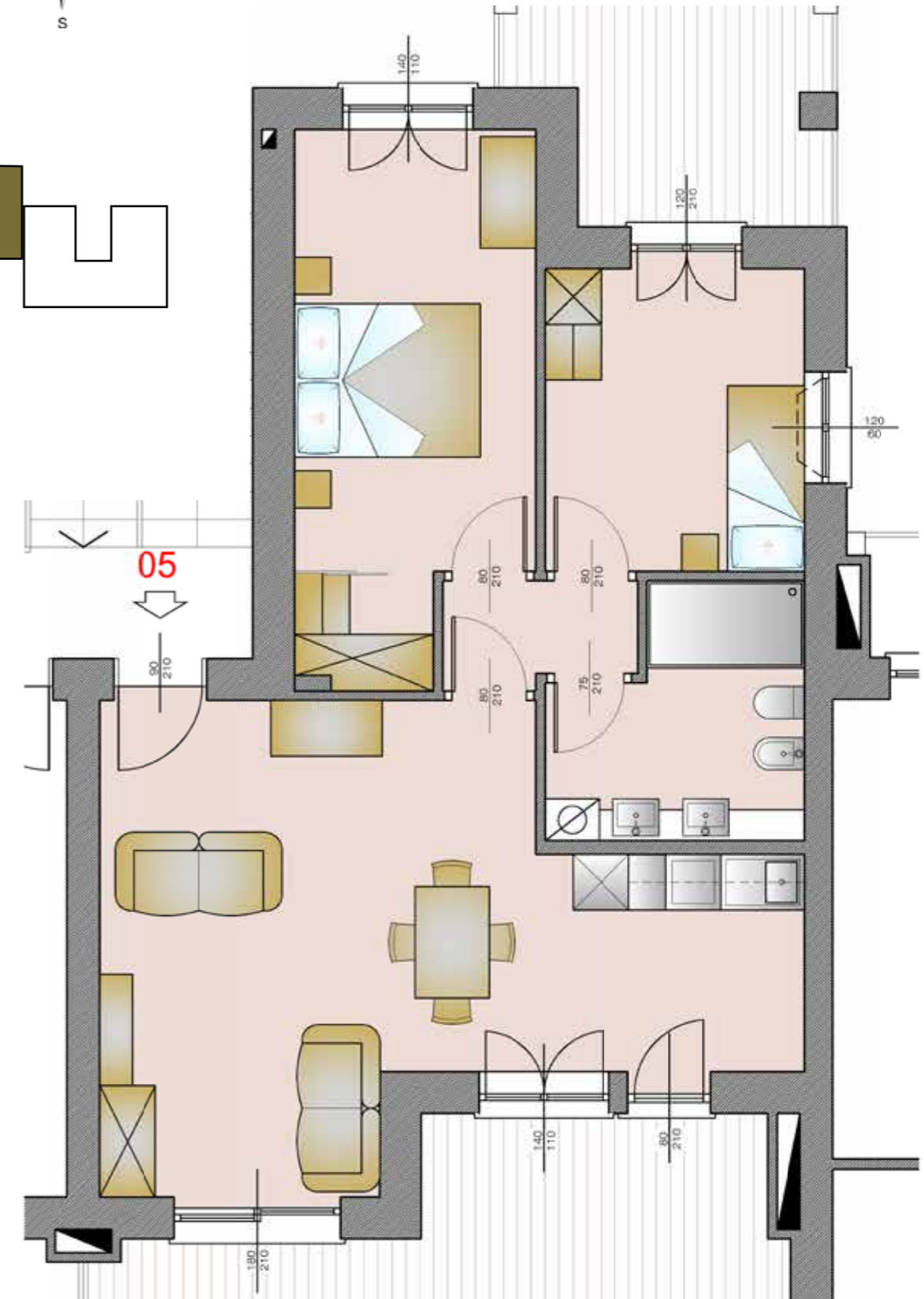
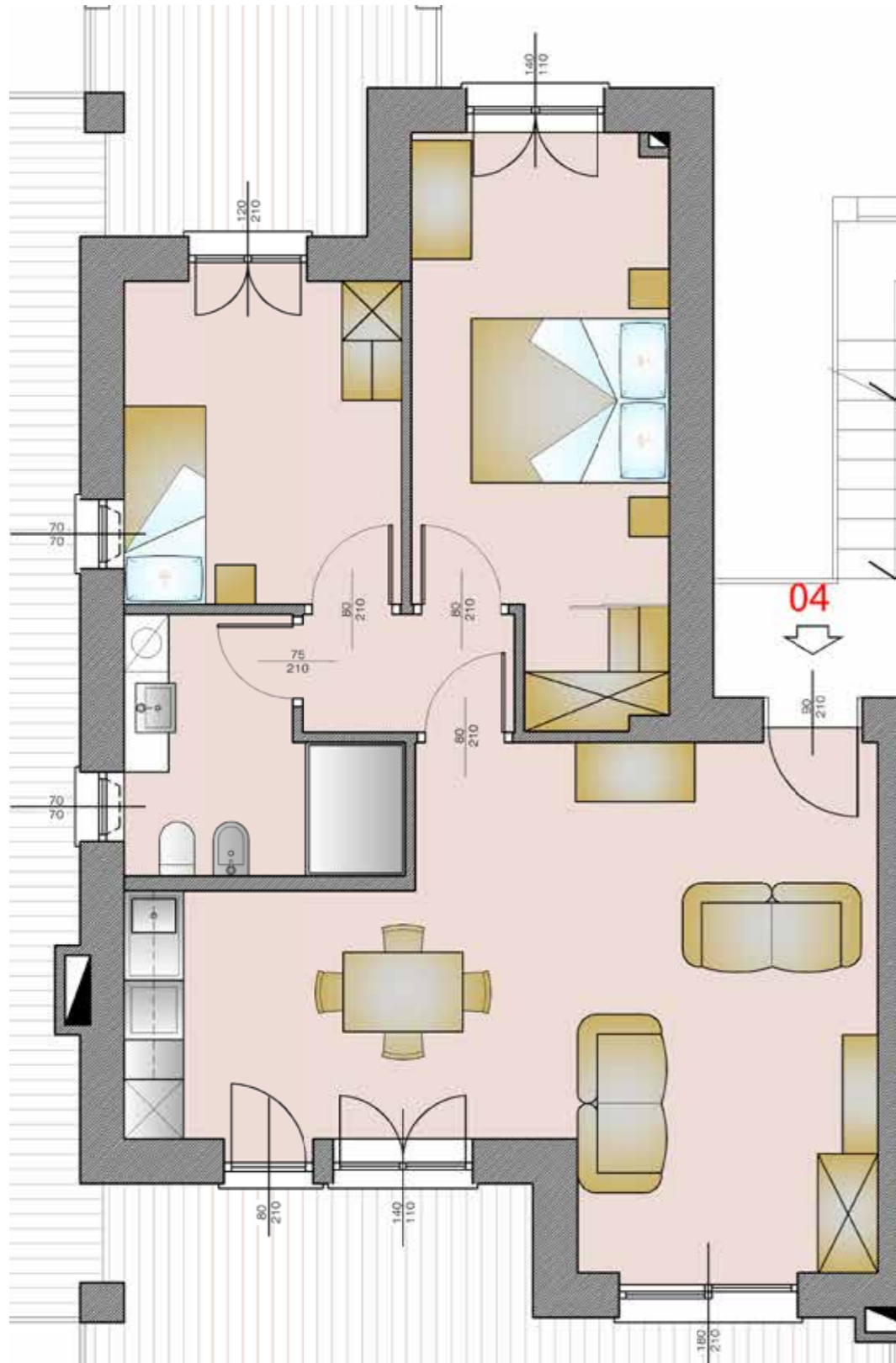
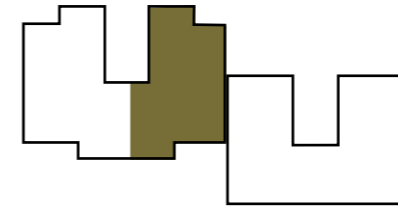


# ALPINE LODGE

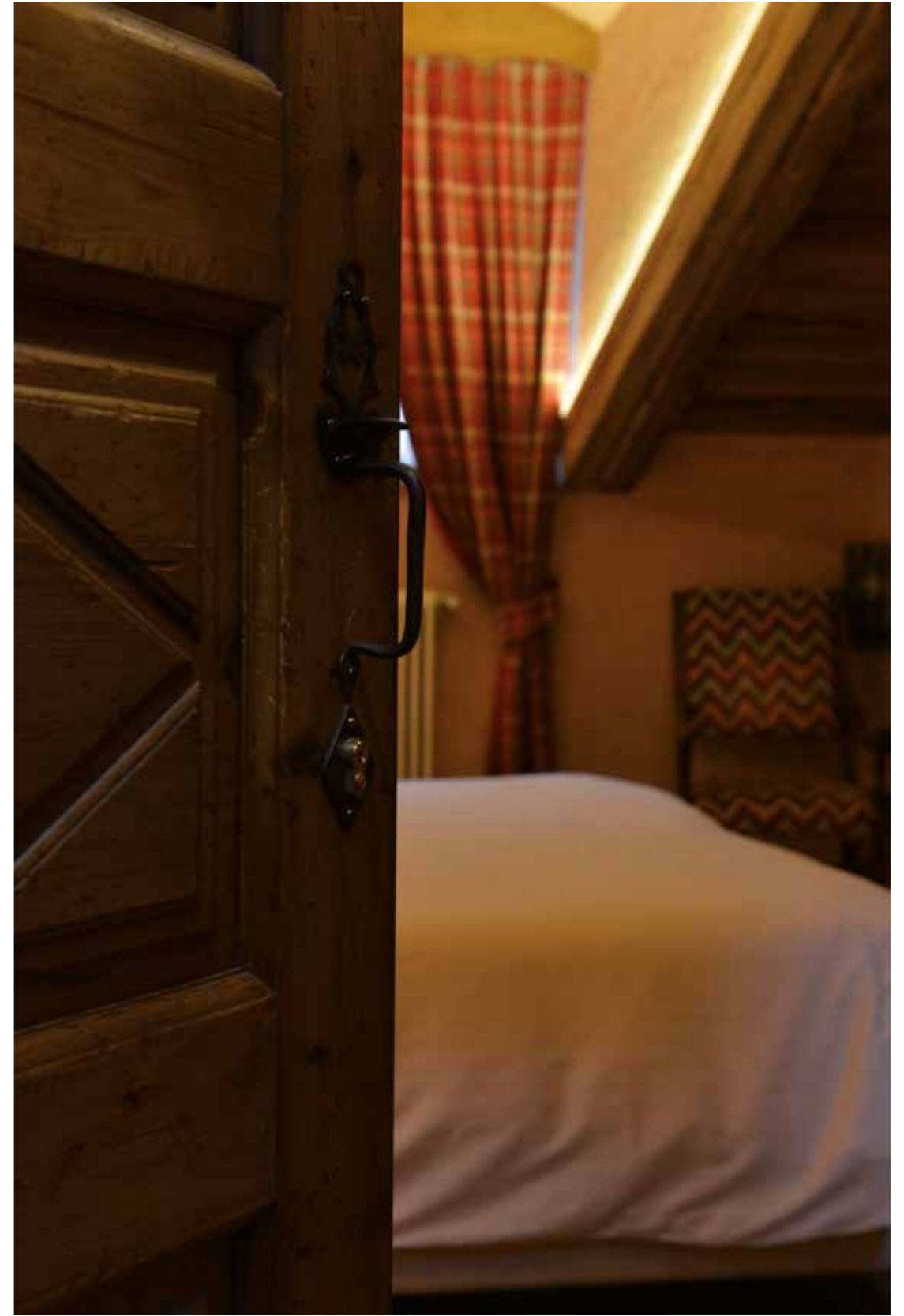
ALLOGGIO n.4 piano primo



ALLOGGIO n.5 piano primo



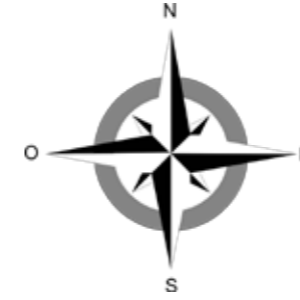
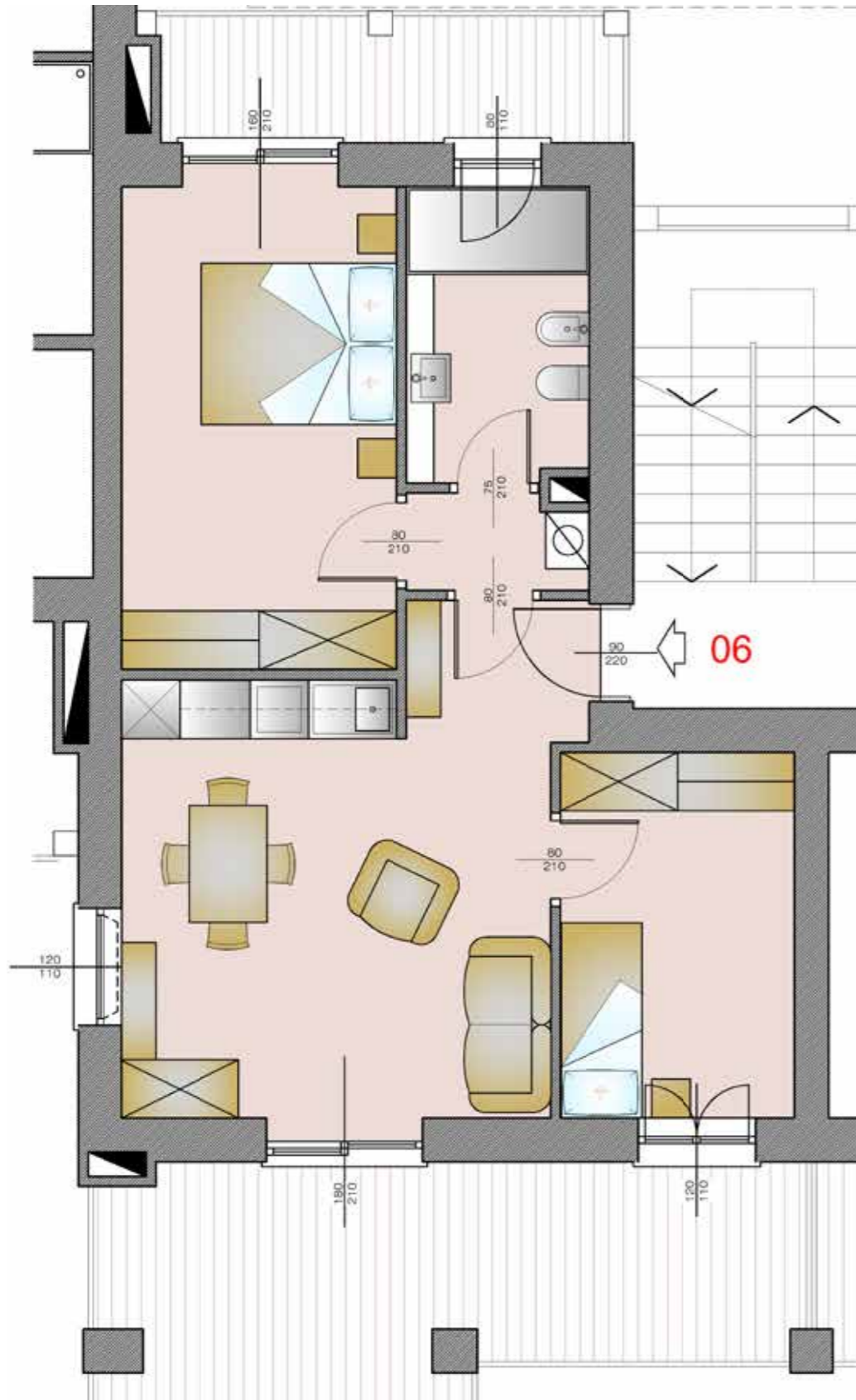
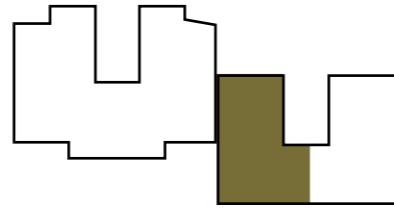




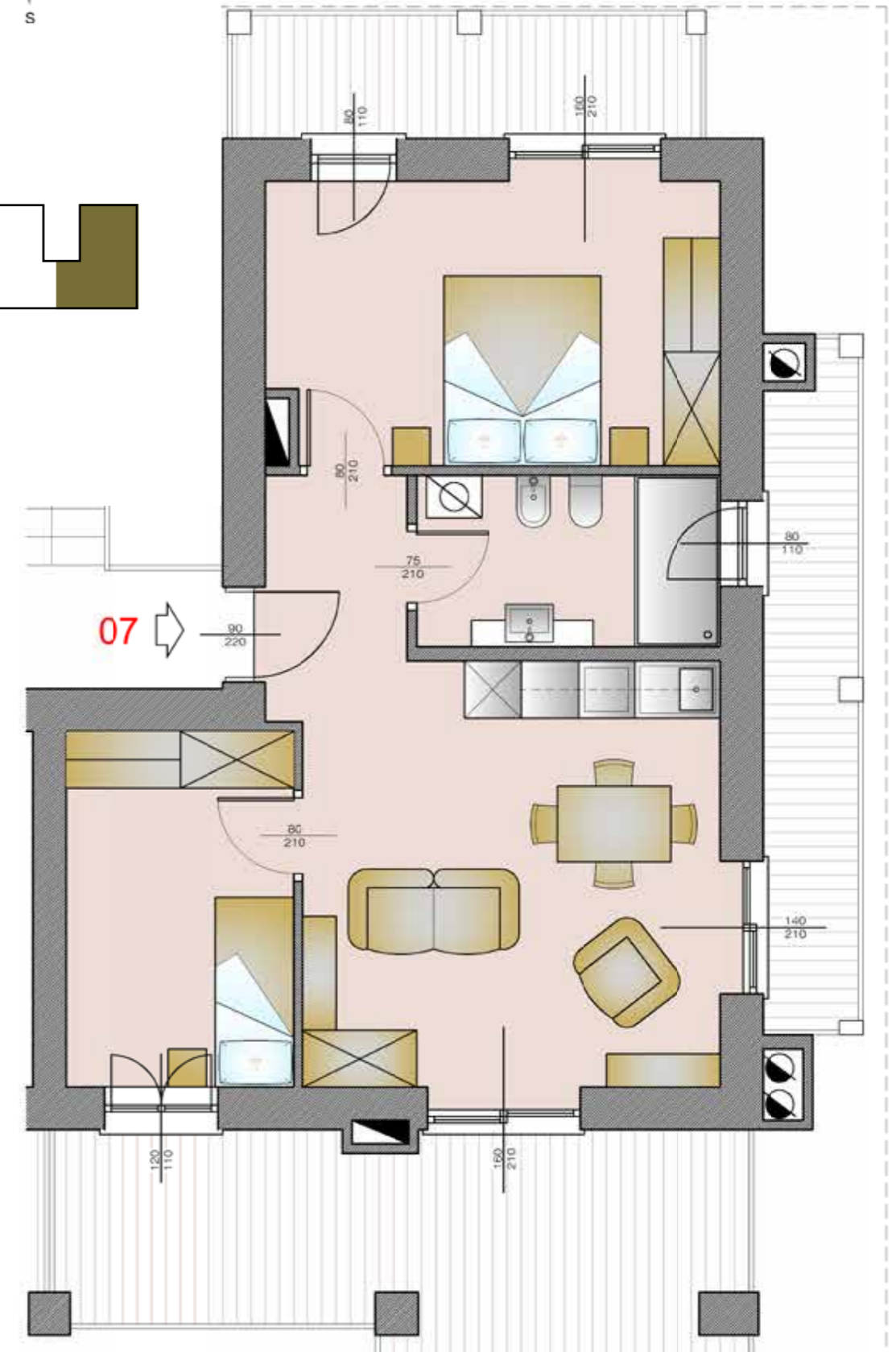
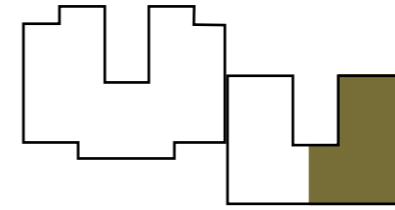


# ALPINE LODGE

ALLOGGIO n.6 piano primo



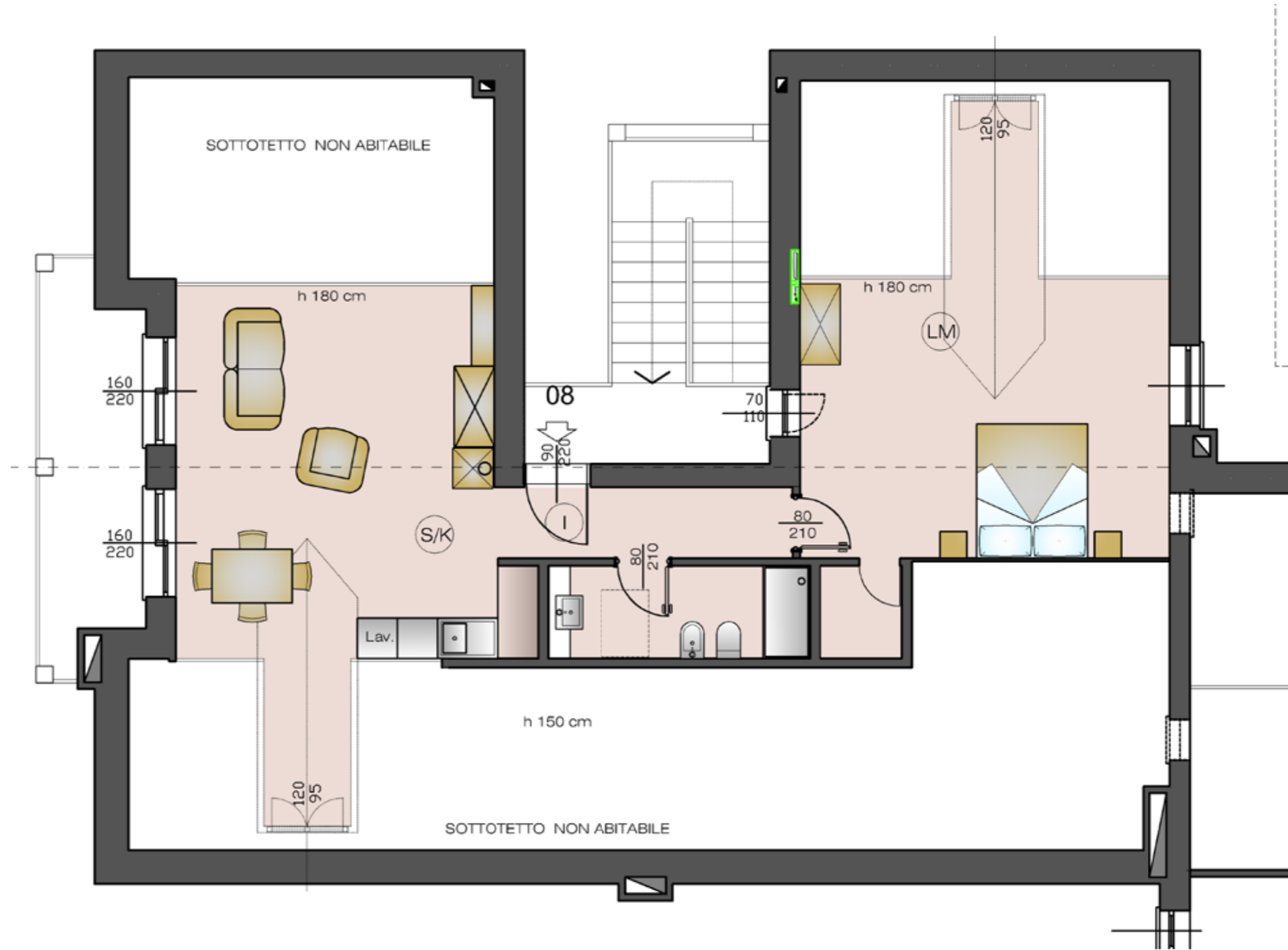
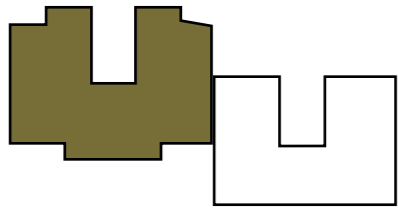
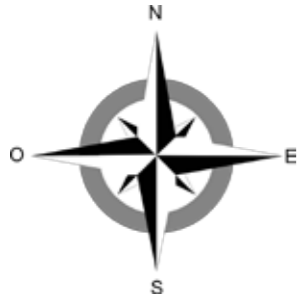
ALLOGGIO n.7 piano primo





# ALPINE LODGE

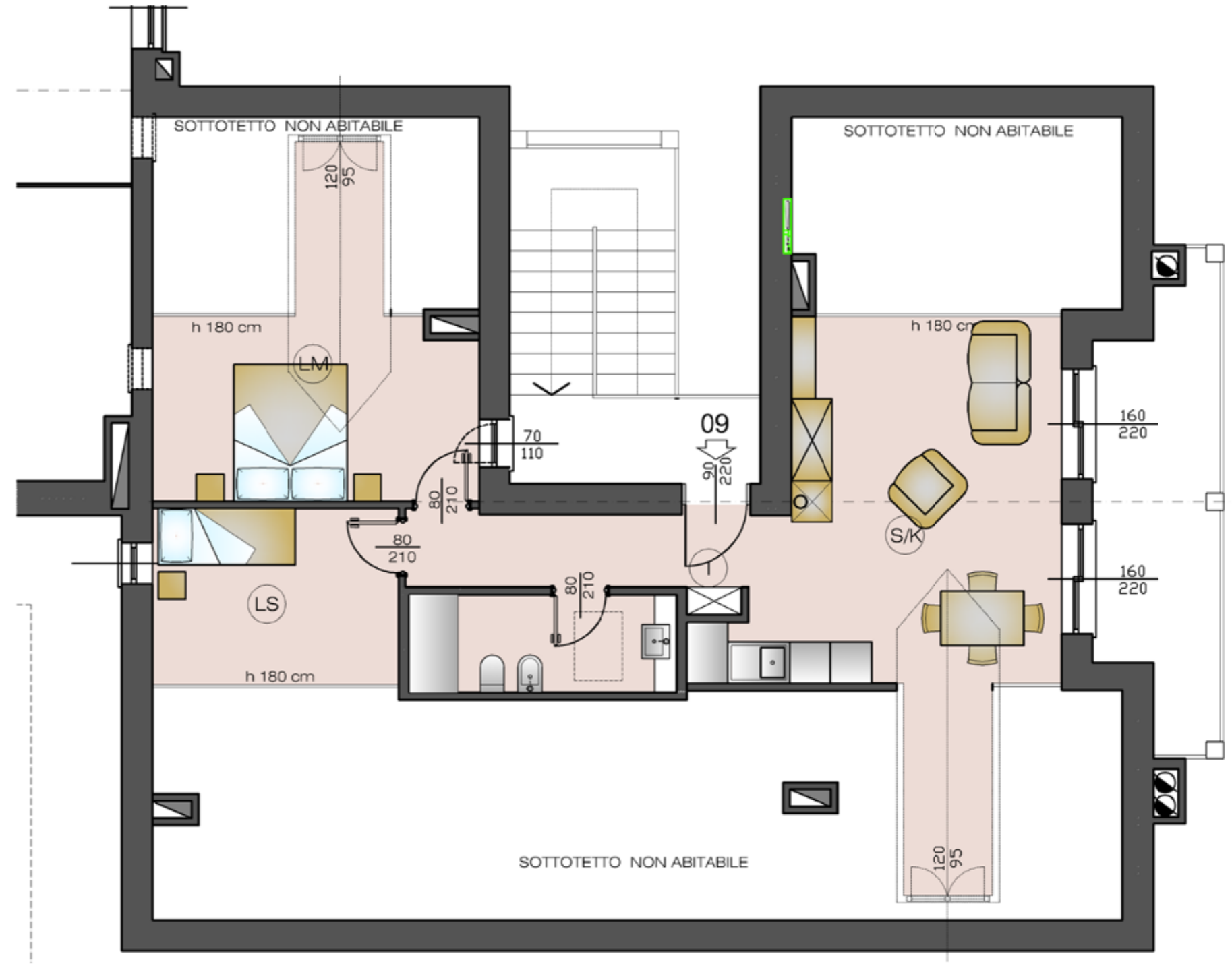
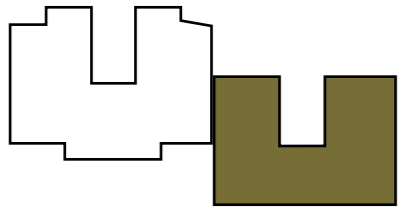
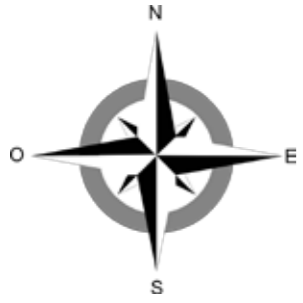
ALLOGGIO n.8 piano secondo



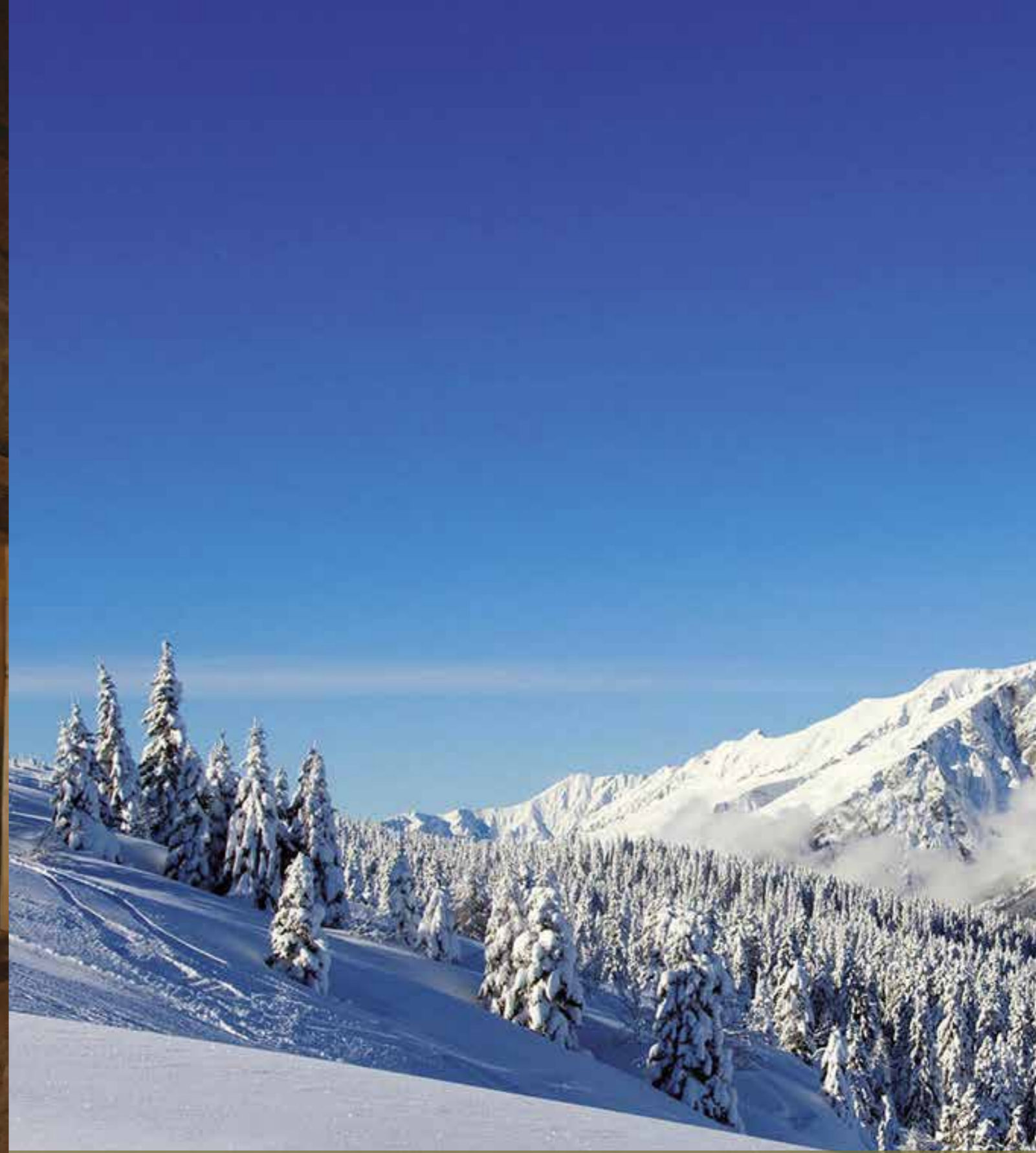


# ALPINE LODGE

ALLOGGIO n.9 piano secondo







## ALPINE LODGE



**ALMO BACCINI**  
Presidente del gruppo  
Les Maisons des Alpes





[www.lesmaisonsdesalpes.com](http://www.lesmaisonsdesalpes.com)

[info@lesmaisonsdesalpes.com](mailto:info@lesmaisonsdesalpes.com)

+39 0165 361281

+39 348 8109004